

ΕΝΤΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΠΩΛΗΣΗΣ- ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ – ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ) ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΡΟΣ: _____

Ο/Η ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ/ΟΥΣΑ

Α.Δ.Τ. / Α.Φ.Μ.

κάτοικος

οδός

αριθ.

τηλ.

ενεργών ατομικά αλλά και κατόπιν εντολής του / των:

Σας αναθέτω αποκλειστικά και για το χρονικό διάστημα από ____/____/____ έως ____/____/____ με την ιδιότητά σας ως Εταιρεία Μεσιτείας Αστικών Συμβάσεων, να ανεύρετε και να μου υποδείξετε ενδιαφερόμενους πελάτες σας ή και να γνωστοποιήσετε απλά σ' αυτούς τα στοιχεία μου ώστε να επικοινωνήσουν απευθείας μαζί μου για διαπραγματεύσεις, με σκοπό την πώληση ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή την εκμίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης ακόμη του παρακάτω ακινήτου ή επιχείρησης:

ΕΙΔΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Η ΠΕΡΙΟΧΗ

με εμβαδόν

τ.μ.

αντί του ποσού ΕΥΡΩ

ή ότι άλλο τελικά συμφωνηθεί.

Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω:

Για την περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα, είτε με πελάτη σας, μέλος της οικογένειάς του, οικείου, συνεργάτες και συνεταίρους τους ή και με εταιρεία από την οποία έλκει συμφέροντα ένας εξ αυτών, ή και σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση σαν αποτέλεσμα της διαμεσολάβησης σας, ότι ήμαστε υποχρεωμένοι, τόσο εγώ ο ίδιος ατομικά, όσο και οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ακινήτων που θα συμβληθούν τελικά στη σχετική κυρία σύμβαση, για τους οποίους όλους σας δηλώνω υπεύθυνα ότι ενεργώ ύστερα από εντολή τους και κατ' εξουσιοδότησή τους, να σας καταβάλουμε, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας μας και για καθεμιά κυρία σύμβαση ξεχωριστά, την ειδικώς συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ που ανέρχεται στο **ΕΦΑΠΑΞ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ** _____ **ή ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ** _____ % επί της συνολικής πραγματικής αγοραίας αξίας της κυρίας συμβάσεως και επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α. από ποσοστό 23%. Σε κάθε περίπτωση που η αξία πώλησης του ακινήτου είναι μικρότερη των 75.000 €, καθορίζεται σαν ελάχιστη μεσιτική αμοιβή το ποσό των 1.500 €. Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, εξ ολοκλήρου και χωρίς άλλη όχλησή σας από την οποία ρητώς παραιτούμαστε ακόμη και αν η σύμβαση καταρτισθεί υπό αναβλητική αίρεση, κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή τυχόν άλλου συμφωνητικού.

Μετά τη λήξη της περιόδου της αποκλειστικότητας η εντολή αυτή μετατρέπεται αυτόματα σε απλή εντολή ανάθεσης

_____, σήμερα στις ____/____/____ Ο/Η Εντολέας: _____

Παρέλαβα αντίγραφο της εντολής μου αυτής